

Stadgar gällande Samfällighetsföreningen Hallegården

Sammanträdesdatum: 2013-04-20

- Ärende Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- § 1
Firma Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Hallegården.
- § 2
Samfälligheter Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Hallegården GA:1 enligt aktuellt registrerat anläggningsbeslut
- § 3
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5
Styrelse
säte,
sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lerums kommun. Styrelsen skall bestå av fem stycken ledamöter och tre stycken suppleanter.
- § 6
Styrelse
val Styrelsen väljs vid ordinarie vårstämman. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Ojämna år väljs ordförande samt en ledarmot. Jämna år väljs resterande tre ledarmöter. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutförhet, protokoll	<p>Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p>
§ 9 Styrelse, förvaltning	<p>Styrelsen skall:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar, 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper, 2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4 årligen till ordinarie vårstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren, 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10 Revision	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie höststämma utse två stycken revisorer och en revisorsuppleant.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie vårstämma.</p>
§ 11 Räkenskapsperiod	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.</p>
§ 12 Underhålls och Förnyelsefond	<p>Årlig avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond sker enligt aktuellt beslut taget på ordinarie föreningsstämma eller extrastämma.</p>

- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie vårstämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
Ordinarie höststämma skall årligen hållas under november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie vårstämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma
- Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske skriftligen.
Kallelse skall ske senast två veckor före sammanträdet.
I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom det sätt styrelsen anser lämpligt.
- § 15
Motioner
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.
Motion, som skall behandlas på ordinarie vårstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 31 januari samma år.
Motion, som skall behandlas på ordinarie höststämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 30 september samma år.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämmor skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman (vår+höst)
 - 2 val av sekreterare för stämman (vår+höst)
 - 3 val av två justeringsmän (vår+höst)
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser (vår)
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen (vår)
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna (vår+höst)
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna (höst)
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (höst)
 - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter (vår)
 - 10 val av revisorer och suppleanter (höst)
 - 11 fråga om val av valberedning (höst)
 - 12 övriga frågor (vår+höst)
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt (vår+höst)
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

- § 17
Disposition av
avkastning
- I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).
- § 18
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19
Flera verksamhets-
grenar
- Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.
- § 20
Protokollsjustering,
tillgänglighållande
- Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar (Baserade på Lantmäteriets normalstadgar nedladdade 2013-02-13) har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Ort och datum

LERUM, 2013-04-20

Sammanträdesledare